

SOLBRINKEN - GRUNDET

GATUKOSTNADSUTREDNING FÖR OMRÅDET SOLBRINKEN-GRUNDET SAMRÅD 2 PÅGÅR MELLAN DEN 8 JANUARI OCH 12 FEBRUARI 2019



Flygfoto planområdet. Kommunen föreslås ta över parken vid Fiskebovägen.



Förslag till ny utformning av parken vid Fiskebovägen (Sigma, 2018).

VAD MENAS MED GATUKOSTNADER?

För att finansiera de åtgärder som behövs på allmän plats har kommunen möjlighet att ta ut gatukostnadsersättning. Nackas riktlinjer innebär att de fastighetsägare som får nytta av förbättringarna av kommunala gator är med och betalar dem. Den ersättning fastighetsägarna ska betala kallas gatukostnader. Innan kommunen beslutar om kostnadsfördelning tas en gatukostnadsutredning fram, som samråds med berörda fastighetsägare.

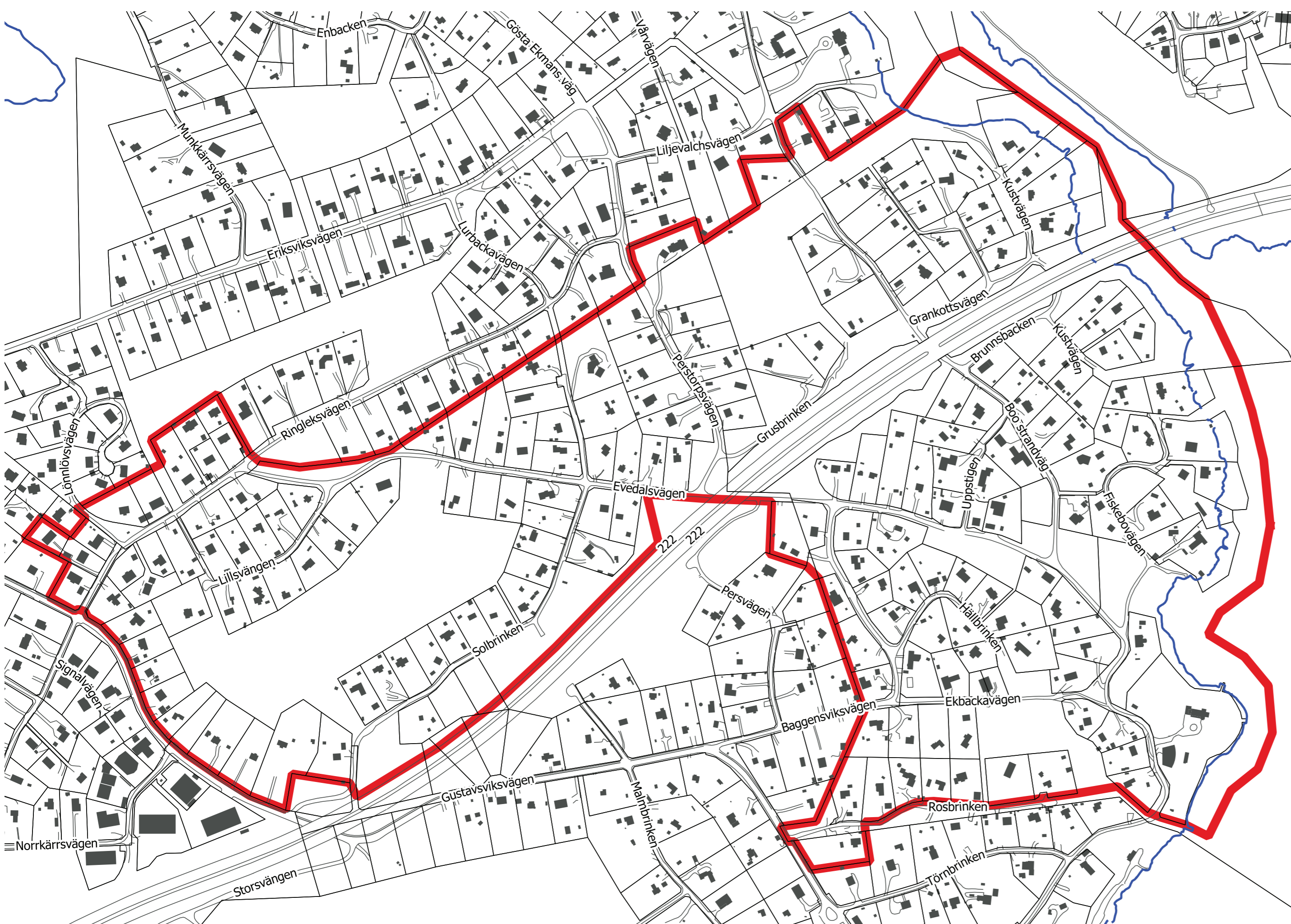
HUR FÖRDELAS GATUKOSTNADERNA?

I gatukostnadsutredningen föreslås ett fördelningsområde, ett kostnadsunderlag och en fördelningsgrund.

Fördelningsområdet anger vilka fastigheter som delar på kostnaderna. Kostnaderna fördelas normalt områdesvis. Förslaget fördelningsområde för Solbrinken-Grundet visas i kartan nedan.

I **kostnadsunderlaget** anges de beräknade kostnaderna för upprustningen av allmänna platser (gator, gångbanor, lekparker, belysning med mera). De föreslagna åtgärderna beskrivs i en omfattningsbeskrivning. Preliminärt kostnadstak för Solbrinken-Grundet är 82 800 000 kronor.

Fördelningsgrunden beskriver hur fördelningen av kostnaderna går till. Fördelningen av kostnaderna sker med så kallade andelstal. I gatukostnadsutredningen anges hur fastigheterna klassificerats utifrån bestämmelser och bygglov idag samt preliminära kostnader för respektive fastighet.



Karta över fördelningsområde

SAMRÅD OCH ÖPPET HUS

Förslaget till gatukostnadsutredning finns tillgängligt i Nacka stadshus, samt på biblioteken i Nacka Forum och Orminge centrum.

Samtliga handlingar finns även på projektets webbsida www.nacka.se/solbrinken.

Öppet hus kommer att hållas i Nacka stadshus, Granitvägen 15. Representanter från kommunen kommer att finnas på plats för att kunna förklara vad förslaget till gatukostnadsutredning innebär och svara på frågor. Ingen föranmälan krävs. Välkommen!

Datum och tid:

Tisdagen den 22 januari 2019 kl. 17.00-19.00.

SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET

Synpunkter på förslaget till gatukostnadsutredning framförs skriftligt senast den 12 februari 2019 till:

Nacka kommun
Exploateringsenheten
131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.exploatering@nacka.se, skriv KFKS 2017/77 i ämnesraden.

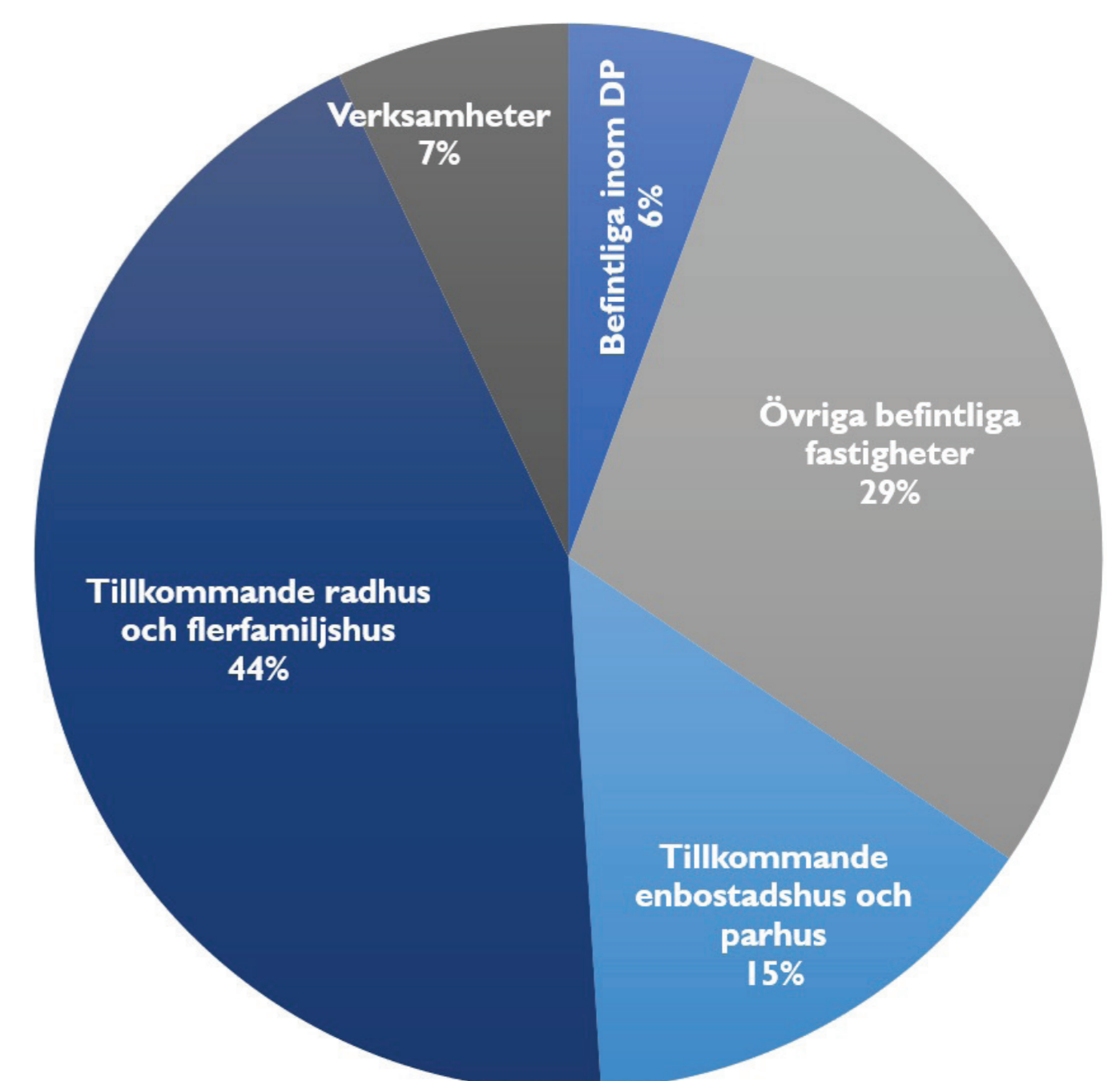
Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hatering av personuppgifter på www.nacka.se/personuppgifter-gatukostnader

Frågor om förslaget till gatukostnadsutredning ställs till Tina Edén: 08-718 94 88, tina.eden@nacka.se.

FÖRDELAR MED UTBYGGNADEN!

- Kommunalt vatten och avlopp. Det innebär rent och säkert dricksvatten, höggradig avloppsrening och minskad miljöbelastning.
- Bättre och säkrare vägar. Vägarna får belysning, gång- och cykelbana.
- Lekplatser - kreativa och attraktiva lekmiljöer som kittlar fantasin för både stora och små.
- Större byggrätt. Möjlighet att bygga nytt och/eller större.
- Underhåll, städning och snöröjning av allmänna platser.
- Gatukostnaden betalas en gång, inga löpande kostnader/årsavgifter.



Preliminär fördelning av gatukostnader